

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Строительная компания
«СибЛидер»**

(наименование застройщика)
Красноярский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, 660093,

полное наименование организации – для
**пр. им. газеты «Красноярский
рабочий», д. 165 «Г»**

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464043914

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.11.2019
(продление,
внесение изменений в 4.1)

№ 24 – 308 – 102 – 2017
от 11.05.2017

Администрация города Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в Кировском районе г. Красноярск»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Красноярская краевая экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0010-17 от 11.04.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0600023:3619 24:50:0600023:3564
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0600023
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-16297 от 23.03.2017 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярск № 38-арх от 27.03.2017 г. RU24308000-14816 от 15.04.2016 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярск № 52-арх от 22.04.2016 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование» 2017 г., шифр: 012-2015
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Семафорной, 357 в Кировском районе г. Красноярск» I этап строительства – жилой дом в осях I-V	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Площадь участка (кв. м):	8108,00 1498,00
	Объем (куб. м):	33957,84
	в том числе подземной части (куб.м):	3611,97

	Количество этажей (шт.):	7, 10, 11	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1450,20		
	Иные показатели:	этажность – 6,9,10 эт., количество секций – 3, площадь жилого здания – 8935,06 м2, общая площадь квартир – 6431,23 м2, площадь квартир – 6159,82 м2, количество квартир – 101 шт., общая площадь встроенных помещений консьержей – 22,61 м2		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: II этап строительства – жилой дом в осях VI-IX			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	8108,00 1498,00
	Объем (куб. м):	68316,58	в том числе подземной части (куб. м):	4270,32
	Количество этажей (шт.):	13-16, 17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1602,80		
	Иные показатели:	этажность – 12-15,16 эт., количество секций – 2, площадь жилого здания – 16744,58 м2, общая площадь квартир – 10848,10 м2, площадь квартир – 10256,06 м2, количество квартир – 189 шт., общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных помещений офисов – 579,74 м2		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” апреля 20 20 г. в соответствии с _____

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” 11 20 20



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ _____ ” _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.