

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Строительная компания
(наименование застройщика
«СибЛидер»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660093, г. Красноярск, пр. им. газеты
Красноярский рабочий, 165г,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464043914
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01.12.2015

№ 24-308- 01/10583-дг - 2013

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом по ул. Шелковая, 4а в Кировском районе г. Красноярска

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: жилой дом - Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Шелковая, 4а, Трансформаторная подстанция - Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Шелковая, 4а, строение 1, присвоенного на основании распоряжения от 12.11.2015 № 5714-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600017:129

строительный адрес: г. Красноярск, Кировский район, ул. Шелковая, 4а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 01/10583 - дг, дата выдачи 11.12.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27091,56	27498
в том числе надземной части	куб. м	-	24526
Общая площадь	кв. м	7116,85	7116,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений (помещение 80)	кв. м	79,92	80,3
Количество зданий, сооружений	шт	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4541,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1989,5
Количество этажей	шт.	11	11 (подвал, 1-9 этажи, технический этаж)
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	79/4541,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	26/939,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	17/884,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	28/2055,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	8/661,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4796,2	4781,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сети наружного освещения расположенные: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Шелковая, от щита	м	-	261,0

наружного освещения, расположенного на трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ с трансформаторами 2*250кВА (ул. Шелковая, 4а) до опор наружного освещения и точки т.1, расположенных в районе многоквартирного дома № 4а			
Сети канализации расположенные: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Шелковая, от канализационного колодца КК-1, расположенного в районе многоквартирного дома № 4а, до т.1	м	-	44,0
Сети наружного теплоснабжения расположенные: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Шелковая, от точки т.1 до многоквартирного дома № 4а	м	-	32,0
Сети водоснабжения расположенные: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Шелковая, от точки т.1 до многоквартирного дома № 4а	м	-	35,0
Сети электроснабжения 0,4кВ расположенные: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Шелковая, от трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ с трансформаторами 2*250 кВА (ул. Шелковая, 4а, строение 1) до многоквартирного дома № 4а	м	-	41,0
Сети электроснабжения 6 кВ расположенные: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Шелковая, от т.1 до трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ с трансформаторами 2*250 кВА (ул. Шелковая, 4а, строение1)	м	-	63,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетонный ленточный	монолитный железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпичные, с внутренним утеплителем из пенополистирола	кирпичные, с внутренним утеплителем из пенополистирола
Материалы перекрытий		железобетонные плиты сборные многпустотные	железобетонные плиты сборные многпустотные
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: трансформаторная подстанция			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		блоки бетонные	блоки бетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты

Материалы кровли		профилированный металлический лист	профилированный металлический лист
Иные показатели:			
объем	куб.м	215,4	215
площадь	м	56,7	43,9
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистирол толщина 60мм
Заполнение световых проемов		-	окна и балконные дверные блоки из ПВХ профиль системы Artec

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на жилой дом от 13.11.2015 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673;
- на трансформаторную подстанцию от 13.11.2015 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673;
- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 19.10.2015 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673;
- на сети наружного освещения от 19.10.2015 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673;
- на сети канализации от 19.10.2015 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673;
- на сети электроснабжения 6 кВ от 19.10.2015 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673;
- на сети наружного теплоснабжения от 19.10.2015 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673;
- на сети водоснабжения от 19.10.2015 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

М. Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

20 15 г.