

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Строительная компания  
(наименование застройщика  
«СибЛидер»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660093, г. Красноярск, пр. им. газеты  
Красноярский рабочий, 165г,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2464043914  
и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.07.2017

№ 24-308-264-2015

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом по ул. Судостроительная, 37 в Свердловском районе г. Красноярск  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Судостроительная, 37а, присвоенного на основании распоряжения от 30.03.2017 № 1342-недв.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700150:232

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-264-2015, дата выдачи 30.07.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28926,0	28926,0
в том числе надземной части	куб. м	-	26257,0
Общая площадь	кв. м	7448,0	7448,0
Площадь нежилых помещений:			499,3
Пом. 81 (1 этаж)			84,3
Пом.82 (1 этаж)			41,2
Пом. 83 (1 этаж)			36,8
Пом. 84 (1 этаж)	кв. м	499,3	86,3
Пом. 85 (1 этаж)			125,4
Пом. 86 (1 этаж)			41,4
Пом. 87 (1 этаж)			83,9
Площадь встроенно-пристроенных	кв. м		
Количество зданий, сооружений:	шт		
Многоквартирный дом		1	1
Сети электроснабжения 0,4кВ		1	1
Сети наружного освещения		1	1
Тепловые сети		1	1
Внутриплощадочные сети водоснабжения		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
*(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4085,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2424,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	(подвал, 1-9 этажи, технический этаж)
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	-	80/4085,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	36/1346,7
2-комнатные	шт./кв. м	-	28/1536,2

3-комнатные	шт./кв. м	-	12/854,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	4/348,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4477,5	4477,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:

Сети электроснабжения 0,4 кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная от точки т.1 до многоквартирного дома № 37а	м	-	4,0
Сети наружного освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, от многоквартирного дома № 37а до точки т.1; от точки т.2 до опоры № 2, точки т.3; от точки т.4 до опор № 6, № 7	м	-	89,0
Тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная от точки т.1 до многоквартирного дома № 37а	м	-	17,0
Внутриплощадочные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная от точки т.1 до многоквартирного дома № 37а	м	-	4,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный ленточный	железобетонный ленточный
Материалы стен		кирпичные, с внутренним утеплителем из пенополистирол толщиной 100 мм	кирпичные, с внутренним утеплителем из пенополистирол толщиной 100 мм
Материалы перекрытий		железобетонные плиты сборные многпустотные	железобетонные плиты сборные многпустотные
Материалы кровли		рулонная с внутренним водостоком	рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистирол толщина 100мм
Заполнение световых проемов		-	окна и балконные дверные блоки из ПВХ профиль системы Artec

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на жилой дом от 09.06.2017г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 29.06.2012;
- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 09.06.2017г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 29.06.2012;
- на сети наружного освещения от 09.06.2017г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 29.06.2012;
- на тепловые сети от 09.06.2017г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 29.06.2012;
- на внутриплощадочные сети водоснабжения от 09.06.2017г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер №20673, дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженере 29.06.2012.

Исполняющий обязанности  
заместителя Главы города –  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

44 " 07 20 17 г.  
М.П.



Р. С. Соколов  
(расшифровка подписи)