

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Строительная компания
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СибЛидер»
полное наименование организации – для
660093, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
проспект им. газеты «Красноярский рабочий», д. 165г,
ИНН 2464043914
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.06.2016

№ 24-308-01/5466-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом по ул. Семафорная, 411 в Кировском районе г. Красноярск
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Академика Вавилова, 47в, на основании распоряжения администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости от 24.02.2016 № 778-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600026:187; 24:50:0600026:2291

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Семафорная, 411

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU24308000-01/5466-дг, дата выдачи 11.07.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42199,68	42200,0
в том числе надземной части	куб. м	-	39245,0
Общая площадь	кв. м	9697,81	9697,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2472,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений (пом. 106)	кв. м	76,35	72,2
Количество зданий, сооружений, в том числе:		6	6
Жилой дом	шт.	1	1
Наружные сети канализации	шт.	1	1
Наружные сети водоснабжения	шт.	1	1
Наружные тепловые сети	шт.	1	1
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	1	1
Сети наружного освещения	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	6561,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	11; 16	10-15 (подвал, 1-9 этажи, технический этаж; подвал, 1-15 этажи)
в том числе подземных	шт.	1	1 (подвал)
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	105/-	105/6561,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	33/1328,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	28/1600,5
3-комнатные	шт./кв. м	-	39/3219,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	5/412,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7030,61	7066,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Наружные сети канализации, от канализационных колодцев КК-1, КК-2, расположенных в районе многоквартирного дома № 47в, до точки т.1, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова	м	-	52,0
Наружные сети водоснабжения, от точки т.1 до многоквартирного дома № 47в, водопроводного колодца ВК-3, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова	м	-	44,0
Наружные тепловые сети, от точки т.1 до многоквартирного дома № 47в, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова	м	-	3,0
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, от точки т.1 до многоквартирного дома № 47в, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова	м	-	18,0
Сети наружного освещения, от многоквартирного дома № 47в до точки т.1, опоры №3; от точки т.2 до опор №4, №6, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Академика Вавилова	м	-	232,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный ленточный	Монолитный железобетонный ленточный
Материалы стен		Кирпичные, с внутренним утеплителем из пенополистирола; первые пять этажей: стены здания кирпичные, утеплитель снаружи – «ТехноВент Оптима», облицовка стен – навесной вентилируемый фасад	Кирпичные, с внутренним утеплителем из пенополистирола; первые пять этажей: стены здания кирпичные, утеплитель снаружи – «ТехноВент Оптима», облицовка стен – навесной вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты сборные многопустотные	Железобетонные плиты сборные многопустотные
Материалы кровли		Рулонная с внутренним водостоком	Рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные дверные блоки из ПВХ профиль системы Artec, входные наружные двери металлические со звукоизоляцией

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (жилой дом) от 22.04.2016 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673;

- на сооружение – наружные сети канализации от 22.04.2016 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673;

- на сооружение – наружные сети водоснабжения от 22.04.2016 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673;

- на сооружение - наружные тепловые сети от 22.04.2016 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673;

- на сооружение - наружные сети электроснабжения 0,4 кВ, от 22.04.2016 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673;

- на сооружение – сети наружного освещения от 22.04.2016 г., кадастровый инженер Беговатов Степан Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-518 от 18.05.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 20673.

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

М.Ф. Зуевский
(расшифровка подписи)

« 15. 06. 2016

20 16 г.

М.П.