

СОГЛАШЕНИЕ

о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории муниципального образования город Красноярск

г. Красноярск

04.05.2018

№ 15

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер», в лице директора Шиманского Игоря Варфоломеевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Сторона-1», в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Красноярска от 28.08.2013 № 426 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района «Пашенный» (с учетом постановления администрации города Красноярска от 19.12.2017 № 818 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района «Пашенный» в части зоны жилой застройки квартала 1)), со ст. 15, 25, 39.1, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь ст. 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице заместителя руководителя департамента Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 30.11.2017 № 210 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Несанову М.М.», именуемый в дальнейшем «Сторона-2» и «Сторона-1», именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

І. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенный вид использования:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), с кадастровым номером 24:50:0700150:70, площадью 1 717,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная, 35, находящегося в частной собственности *Стороны-1*, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости об объекте недвижимости от 08.08.2016 № 24-24/001-24/001/080/2016-6241/3 (далее – Участок № 1), и части земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 3 183,0 кв.м (далее – Земли), в результате которого образовался земельный участок из земель населенных пунктов, разрешенный вид использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6), с кадастровым номером 24:50:0000000:341260, площадью 4 900,0 кв.м, находящийся в водоохранной зоне водного объекта - пруд без названия, расположенный по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная (далее – Участок № 2), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемой к настоящему Соглашению и являющейся его неотъемлемой частью (приложение).

1.1. Участок № 2 образован из Участка № 1 и Земли, в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск.

1.2. В соответствии с настоящим Соглашением площадь Участка № 1 увеличилась на 3 183,0 кв.м, у *Стороны-1* возникает право собственности на земельный участок площадью 4 900,0 кв.м.

1.3. До заключения настоящего Соглашения Участок № 2 никому не отчужден, не заложен, не обременен иным способом, в споре, под арестом и запрещением не состоит. *Сторона-2* передает Участок № 2 свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора *Сторона-1* или *Сторона-2* не могли не знать.

1.4. Настоящее Соглашение имеет силу передаточного акта.

II. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ

2. Размер платы за увеличение площади Участка № 1, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена составляет **1 707 604** (один миллион семьсот семь тысяч шестьсот четыре) рубля **70** копеек, что соответствует 15 процентам от кадастровой стоимости Участка № 2, который образуется в результате перераспределения, пропорционально площади этого земельного участка, превышающей площадь

земельного участка, находящегося в частной собственности, до его перераспределения.

2.1. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, производится *Стороной-1* в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

2.2. *Сторона-1* имеет право произвести оплату досрочно до истечения 30 календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на расчетный счет № 40101810600000010001 в Отделении Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, получатель – Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений, л/с 04193005680), ИНН 2466010657, КПП 246601001, код ОКТМО 04701000, код бюджетной классификации 905 114 06312 04 0000 430 «Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

В платежном поручении банка в графе «Назначение платежа» *Сторона -1* обязана указать кадастровый номер Участка № 2.

2.4. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет *Стороны-1*.

2.5. Обязанность *Стороны-1* по оплате цены за увеличение площади Участка № 1 считается исполненной после ее поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Соглашения и предоставления *Стороне-2* соответствующих платежных поручений, подтверждающих оплату.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. *Сторона-1* обязана:

3.1.1. Использовать образованный Участок № 2 в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.1.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка № 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка № 2;

3.1.3. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, со-

оружий, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок № 2;

3.1.4. Соблюдать при использовании образованного Участка № 2 требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

3.1.5. Не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

3.1.6. Осуществлять режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на Участке в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

3.1.7. Обеспечить содержание земель общего пользования, прилегающих к территории, в соответствии с экологическими нормами, санитарными правилами, иными действующими нормативными и законодательными актами.

3.1.8. Оплатить цену за увеличение площади Участка № 1 в порядке и сроки, установленные в разделе 2 настоящего Соглашения.

3.1.9. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок № 2.

3.1.10. *Сторона-1* осмотрела Участок № 2 в натуре, ознакомилась с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные ей любыми действиями, противоречащими законодательству Российской Федерации. Претензий у *Стороны-1* к *Стороне-2* по Участку № 2 не имеется.

3.2. *Сторона-2* обязуется:

3.2.1. Произвести начисления платы за увеличение площади Участка № 1 на 30-ый календарный день с момента заключения Соглашения.

3.2.2. Предоставить *Стороне-1* сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Соглашением.

3.2.3. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Соглашения обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации права собственности на Участок № 2.

3.3. Во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, *Стороны* руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.4. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодатель-

ством Российской Федерации.

3.3. Права Стороны-1:

3.3.1. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю с заявлением о государственной регистрации права собственности на Участок.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Возникшие разногласия относительно применения и толкования положений настоящего Соглашения подлежат урегулированию путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в судебном порядке.

4.3. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. *Сторона-1* несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения Участка № 1, принадлежащего ей на праве собственности, с момента подачи заявления о переходе права на Участок № 2 до государственной регистрации права собственности на Участок № 2.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2 Соглашения, *Сторона-1* выплачивает *Стороне-2* пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату заключения Соглашения от просроченной суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения для оплаты цены за увеличение площади Участка № 1.

5.3. При непредставлении *Стороной-1* копии платежного поручения, подтверждающего полную оплату цены за увеличение площади Участка № 1, по истечении 30 дней с момента наступления указанного в пункте 2.1 настоящего Соглашения срока внесения платежей, *Сторона-2* вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Соглашения. При этом Соглашение считается расторгнутым с даты, указанной в соответствующем уведомлении *Стороны-2*. Перечисленная *Стороной-1* сумма не возвраща-

ется, а с *Стороны-1* дополнительно взыскивается штраф в размере 10% от цены, установленной разделом 2 Соглашения. Штраф перечисляется в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения для оплаты цены за увеличение площади Участка № 1.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок № 2 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и погашением права собственности, снятия с государственного кадастрового учёта Участка № 1.

6.2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения *Сторонами* обязательств, установленных Соглашением.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и передаются: один экземпляр – *Стороне-1*; один экземпляр – *Стороне-2*; один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

6.4. В качестве неотъемлемой части Соглашения к нему прилагается выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.04.2018 № КУВИ-001/2018-1883491 на 5 листах, в 1 экз. (копия).

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона-1: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СибЛидер»
г. Красноярск, пр-кт имени газеты «Красноярский рабочий», дом 165 «Г»
Расчетный счет 40702810998020000068 в Красноярский филиал ОАО «АК БАРС» БАНК, БИК 040407969,
Корреспондентский счет 30101810500000000969
ИНН/КПП 2464043914/246401001

Сторона-2: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска
660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, т. 226 17 01
Расчетный счет № 40101810600000010001
в Отделении Красноярск г. Красноярск,
БИК 040407001
Получатель: УФК по Красноярскому краю (департамент

муниципального имущества и земельных отношений
администрации г. Красноярска)
ИНН 2466010657, КПП 246601001

Подписи сторон:

СТОРОНА-2:

Заместитель руководителя
департамента муниципального
имущества и земельных отношений
администрации г. Красноярска

СТОРОНА-1:

ООО «СК «СибЛидер»,
в лице директора
Шиманского Игоря Варфоломеевича



М.М. Несанов





И.В. Шиманский



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2018, поступившего на рассмотрение 06.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Земельный участок	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 5	
6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883491			
Кадастровый номер:	24:50:0000000:341260		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Судостроительная		
Площадь, м2:	4900 +/- 24.5		
Кадастровая стоимость, руб.:	17524899		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0700150:70		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Сведения о кадастровом инженере:	6384, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700150:70 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, К93/17, 2017-12-20		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
Лист №2 Раздел 1		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883491		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		24:50:0000000:341260	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 24:50:0700150:70. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация города Красноярска		

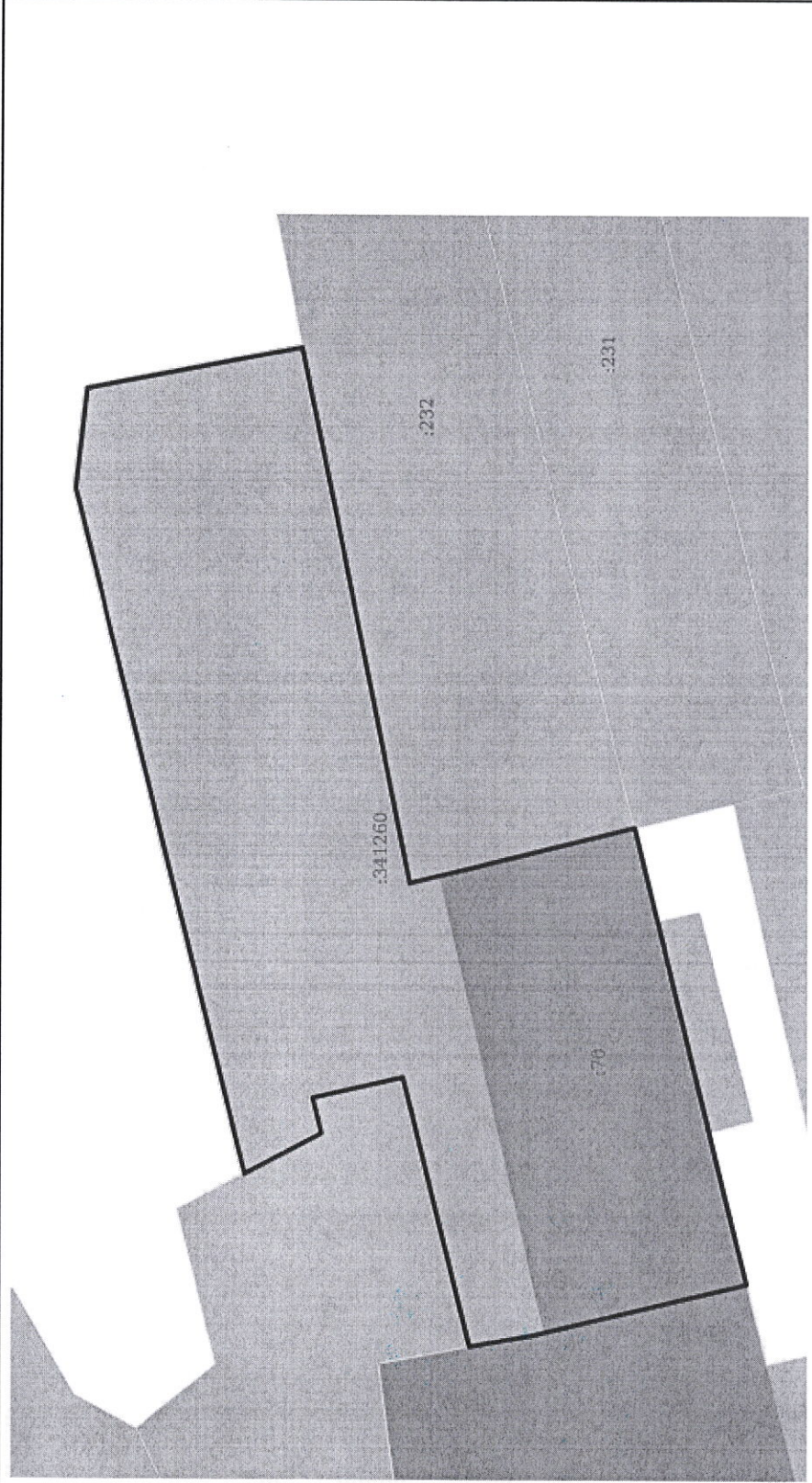
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4
6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883491		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		24:50:0000000:341260	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4
6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883491			Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 24:50:0000000:341260			

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	346.25°	1.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	349.65°	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76.20°	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	347.11°	11.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	256.26°	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	331.88°	11.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	76.14°	90.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	96.40°	12.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168.92°	27.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	258.56°	69.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	165.92°	6.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	165.98°	22.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	256.21°	60.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	346.36°	26.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4
6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883491		Всего листов выписки: 5	
Кадастровый номер:		24:50:0000000:341260	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК 167, зона 4			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	628625.59	96322.02	0.1
2	628627.02	96321.67	0.1
3	628635.12	96320.19	0.1
4	628643.57	96354.58	0.1
5	628655.06	96351.95	0.1
6	628653.95	96347.41	0.1
7	628663.66	96342.22	0.1
8	628685.25	96429.72	0.1
9	628683.82	96442.46	0.1
10	628656.59	96447.79	0.1
11	628642.76	96379.45	0.1
12	628636.02	96381.14	0.1
13	628614.2	96386.59	0.1
14	628599.88	96328.26	0.1
15	628625.59	96322.02	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрация « 14 » 05 20 18 года

Номер регистрации: 74:08:0000000:341260-24/08/2018-148

Государственный регистратор: *И.А. Филова* Ю.А.



И.А. Ростовцев

Начальник отдела
землеустройства



И.В. Шиманский

ООО «СК «СибЛидер»,
в лице директора
Шиманского Игоря Парфоломеевича

Прошито и пронумеровано 12 (двенадцать) листов